



ACCONTO IMU 2024

Si informa che **ENTRO IL 17 GIUGNO** deve essere effettuato il versamento della rata di **ACCONTO IMU** dovuta per l'anno d'imposta corrente.

• È consentito, entro la stessa data, il versamento dell'imposta anche per l'intera annualità •

Sono **sogetti passivi IMU** il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i terreni agricoli

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lett. c), della legge 27 dicembre 2019, n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

| Fattispecie | Aliquota x mille o detrazione |
|---|-------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze categorie A/1, A/8 e A/9 (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019) | 6,00 |
| Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP) che non costituiscono alloggi sociali | 6,00 |
| Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti | 10,20 |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D | 10,20 |
| Terreni agricoli | esenti |
| Aree fabbricabili | 10,20 |
| Abitazioni tenute a disposizione | 10,20 |
| Altri immobili | 10,20 |
| Immobili locati con contratto registrato | 9,20 |
| Fabbricati rurali strumentali | 1,00 |
| Beni merce | esenti |
| Detrazione per abitazione principale e pertinenze categorie A/1, A/8 e A/9 (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019) | € 200,00 |
| Detrazione alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ex IACP) che non costituiscono alloggi sociali | € 200,00 |

ALIQUOTE E DETRAZIONI

Il comma 48 dell'articolo 1 della L. 178/2020 prevede una riduzione IMU per i titolari di pensioni maturate all'estero. Dal 1 gennaio 2021, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti non qui residenti e titolari di pensione maturata con Stati per i quali è presente una Convenzione contro le doppie imposizioni siglata con l'Italia, viene applicata una riduzione pari alla metà dell'IMU dovuta.

CODICI PER IL VERSAMENTO

(Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29 maggio 2020)

CODICE CATASTALE DEL COMUNE: "A854"

| CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale | 3913 | |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |
| IMU - imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 3939 | |

MAGGIORI INFORMAZIONI



Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito web del comune di Biccari (usa il QR code per accedere)

L' Ufficio Tributi riceve il lunedì e giovedì dalle 8:30 alle 10:30 e dalle 16:30 alle 18:30, il martedì, mercoledì e venerdì dalle 11:00 alle 13:30
e-mail: tributi@comune.biccari.fg.it – tel. 0881.029147 o 0881.029148 – WhatsApp: 0881.029147



Il Funzionario Responsabile
dott.ssa Tiziana MONACO