



**Comune di
Biccari**

Piazza Municipio, 1
71032 Biccari (FG)
Tel. +39 0881591007 Centralino
Fax +39 0881591173
P. IVA: 00361640717
Cod.Fisc. 82000390714



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero Generale **553** - Data **03/07/2019**

Numero Settoriale **186** - Data 03/07/2019

OGGETTO: Case ad 1 Euro a Biccari – Avviso pubblico per acquisizione disponibilità cessione immobili di proprietà privata siti nel centro storico. Approvazione

L'anno **2019**, addì **3** del mese di **luglio**, nel proprio Ufficio:

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE - AFFARI GENERALI

PREMESSO che:

- Il Comune di Biccari con deliberazione di G.C. N. 87 del 24.06.2019 ha approvato l'iniziativa progettuale denominata "Case ad 1 Euro". L'iniziativa si prefigge le seguenti finalità:

- Recuperare, valorizzare e mettere in sicurezza gli immobili di proprietà privata siti nel Centro Storico garantendone la sistemazione igienico-sanitaria;
- Aiutare l'economia locale attraverso l'impiego di ditte e manovalanza del posto nel processo di recupero;
- concorrere alla crescita socio-economica del paese, attraverso il recupero di un tessuto storico, architettonico e urbanistico di vitale importanza;
- attuazione dell'integrazione socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti, arginando il fenomeno dello spopolamento.

Oggetto dell'iniziativa sono tutti gli immobili (fabbricati) di proprietà privata situati nel centro storico di Biccari che versano nelle seguenti condizioni:

- a) fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà;
- b) Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questa risorsa, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico, soprattutto a causa del peso fiscale che oggi grava su queste proprietà.

DATO ATTO che con la citata delibera n.87/2019 si è reso necessario individuare un cronoprogramma dell'iniziativa che sostanzialmente può essere individuato come segue:

- a) pubblicazione dell'avviso pubblico con idonea modulistica e relativa diffusione con un termine di 30 giorni per la raccolta delle manifestazioni di interesse dei privati proprietari intenzionati alla cessione dell'immobile al prezzo simbolico secondo le finalità del progetto;
- b) realizzazione della vetrina online degli immobili così individuati con inquadramento catastale, descrizione dello stato di fatto e pubblicazione delle relative foto;
- c) avvio raccolta delle manifestazioni di interesse all'acquisto con indicazione della destinazione d'uso individuata;

ed è stato assegnato al Responsabile del Settore Affari Generali (con la collaborazione del Responsabile del settore Tecnico) l'obiettivo di predisporre l'avviso pubblico contenente le indicazioni descritte in premessa ed ogni altra necessaria alla realizzazione del progetto ed al raggiungimento degli obiettivi indicati e di predisporre tutta la documentazione (anche fotografica) necessaria alla realizzazione della Vetrina Online;

VANTAGGI PER I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI CHE ADERISCONO ALL'INIZIATIVA

- Liberarsi di immobili non abitabili o che comunque richiedono importanti interventi di ristrutturazione per essere resi tali e per i quali attualmente, a fronte di un mancato utilizzo del bene, provvedono comunque al pagamento delle imposte comunali (Tassa Rifiuti, IMU/TASI);
- Scongiorare il rischio di essere destinatari di ordinanza di messa in sicurezza di detti immobili;
- Essere sollevato dal futuro acquirente dalle spese, nessuna esclusa, connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie);

RUOLO DEL COMUNE

il Comune di Biccari, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici e di garante del rispetto delle clausole previste dalle Linee Guida a tutela degli interessati coinvolti.

Il Comune di Biccari non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali.

RITENUTO dover provvedere in merito;

VISTA la legge n.241 del 07/08/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18/08/200, nr. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, contenente disposizioni per le "Funzioni e responsabilità della dirigenza"

VISTO il comma 2 dell'art.109 D.Lgs. 18/08/200, nr. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, che disciplina il: "Conferimento di funzioni dirigenziali";

Visto che con decreto sindacale prot. n. 3065 del 30/05/2019 sono stati nominati il responsabile del settore Affari Generali ed il responsabile del Settore Economico Finanziario ai quali competono i compiti di cui all'art. 107 del D.Lgs. 17.08.2000, n.267, così come previsto dall'art. 7 del Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n. 109/2009;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto di tutto quanto in premessa;
- 2) di approvare l'allegato "Avviso pubblico per acquisizione disponibilità cessione immobili di proprietà privata siti nel centro storico – Case a 1 euro" ed il modello di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE ANCHE A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI

PROPRIETA' SITUATI NEL CENTRO STORICO da redigersi da parte dei proprietari di immobili in condizioni di evidente degrado, non abitati né abitabili, che intendono aderire all'iniziativa pubblica denominata "CASE A 1 EURO" approvata dal Comune di Biccari con deliberazione della Giunta Comunale n.87 del 24/06/2019 ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa in particolare nel centro storico di Biccari;

3) di precisare che quanti intendano aderire a tale iniziativa, possono inoltrare la manifestazione di interesse al Responsabile Settore Affari Generali del Comune di Biccari, ai seguenti recapiti mail: affgen@pec.comune.biccari.fg.it oppure comune@pec.comune.biccari.fg.it oppure s.casasanta@comune.biccari.fg.it ovvero a mezzo posta ordinaria all'indirizzo del Comune di Biccari – Piazza Municipio, 1 – 71032 BICCARI (FG) utilizzando l'apposito modello "ALLEGATO A", dichiarando la propria disponibilità alla cessione dell'immobile di proprietà.

4) Si precisa che la manifestata disponibilità avrà una valenza temporale per un periodo di anni tre.

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

6) di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso garantendone la più ampia diffusione.

• A norma dell'art.8 della legge 241/90 e del relativo regolamento comunale, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Salvatore Casasanta e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono allo 0881-591007.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Salvatore CASASANTA

COPIA

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. 818)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal **03/07/2019**

IL MESSO COMUNALE

Addì, li _____

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Taledocumento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

IL MESSO COMUNALE

f.to