



Comune di Biccari

Provincia di Foggia

III° Settore Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia –
Manutenzione – Rete idrica - fognaria

Piazza Municipio, 1 – 71032 Biccari (FG) tel. 0881591007
www.comune.biccari.fg.it P. IVA 00361640717 C.F. 82000390714
pec: tecnico@pec.comune.biccari.fg.it

Tel. +39 0881591007 - Fax +39 0881029155



Elaborati DIP – Ufficio Tecnico

Approvati con Del. G.C: n. _____ del _____

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156

“Riqualificazione architettonica e ambientale - rigenerazione urbana Piazza G. Matteotti”

AAAAAAAAAAAA

Elaborati DIP

TAV. A - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - DIP

Visti

Il Responsabile del Settore Tecnico - RUP

Arch. Vincenzo Manzi

Il Tecnico – Progettista - UTC

Arch. Vincenzo Manzi

Visto il Sindaco: Avv. Gianfilippo Mignogna

Biccari, li _____



Comune di Biccari

Provincia di Foggia

III° Settore Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia –
Manutenzione – Rete idrica - fognaria

Piazza Municipio, 1 – 71032 Biccari (FG) tel. 0881591007
www.comune.biccari.fg.it P. IVA 00361640717 C.F. 82000390714
pec: tecnico@pec.comune.biccari.fg.it



Tel. +39 0881591007 - Fax +39 0881029155

RELAZIONE TECNICA

PER INDIRIZZI AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE E DI IDEE

PER LA COESIONE TERRITORIALE.

^^^^^^^^^^^^

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10 settembre 2021 n.121, convertito in legge 9 novembre 2021 n. 156

^^^^^^^^^^^^

“Riqualficazione architettonica e ambientale – rigenerazione urbana Piazza G. Matteotti”

^^^^^^^^^^^^

1) PREMESSA

- con decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, si è dato “Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”;
- l'art. 6-quater del predetto decreto-legge n. 91 del 2017, introdotto dall'art. 12, comma 1, lettera a), del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, ha previsto l'istituzione del «Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale» presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Marche, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia e Umbria nonché in quelli ricompresi nella mappatura aree interne, con una dotazione complessiva di 161.515.175 euro, di cui 16.151.518 euro per il 2021 e 145.363.657 per il 2022, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- il comma 3 del succitato art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017, stabilisce che: le risorse del Fondo dovranno essere ripartite tra i singoli enti beneficiari con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri su proposta dell'Autorità politica delegata per il sud e la coesione territoriale da adottarsi entro il 30 novembre 2021 assicurando una premialità ai comuni aggregati nelle Unioni di cui all'art. 32 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- gli enti beneficiari dovranno impegnare le risorse mediante la messa a bando, entro sei mesi dalla pubblicazione del decreto di riparto delle risorse, anche per il tramite di società in house, di premi per l'acquisizione di proposte progettuali, secondo le procedure di evidenza pubblica di cui al capo IV del titolo VI della parte II del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- con il Decreto-Legge 9 agosto 2022, n. 115 (decreto-legge “Aiuti bis”) ad oggetto: “Misure urgenti in materia di energia,

emergenza idrica, politiche sociali e industriali”, è stato prorogato al 18 febbraio 2023 (dodici mesi dall’entrata in vigore del DPCM 17 dicembre 2021), il termine entro il quale ciascun Ente beneficiario è autorizzato ad avviare le procedure concorsuali o di affidamento previste dal Fondo, a pubblicare i bandi o disporre gli affidamenti, pena la revoca del contributo.

- Decorso il predetto termine, le risorse non impegnate saranno restituite al Fondo e riassegnate agli enti beneficiari, secondo le modalità e le garanzie stabilite nel decreto innanzi detto;
- il trasferimento delle risorse agli enti beneficiari avverrà solo dopo la pubblicazione del bando;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 con il quale, in applicazione dell’art. 6-quater del decreto-legge n. 91 del 2017, l’importo complessivo di 161.515.175,00 euro, disponibile presso l’Agenzia per la coesione territoriale, è stato ripartito tra gli Enti beneficiari sulla base delle classi demografiche e nei limiti delle risorse specificate nella Tabella A allegata all’art. 6- quater, del decreto-legge n. 91 del 2017;
- Con decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n.156, articolo 12, è stato introdotto l’articolo 6-quater al decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, che istituisce il “**Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale**”;
- Il sostegno al rilancio della progettazione su scala territoriale degli investimenti è stato oggetto di un recente intervento legislativo (decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n.156, articolo 12, che introduce l’articolo 6-quater al decreto legge 20 giugno 2017, n. 91), con il quale è stato istituito il “**Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale**”;
- Il principale obiettivo del Fondo è sostenere il processo di progettazione su scala locale (per gli enti localizzati nel Mezzogiorno ed in particolare per i Comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti) per favorire la partecipazione dei territori ai bandi attuativi del PNRR e della programmazione 2021-2027 dei Fondi strutturali e del Fondo per lo sviluppo e la coesione;
- Il **Comune di BICCARI**, è risultato tra gli enti beneficiari del suddetto fondo ai sensi del DPCM del 17 dicembre 2021 per un importo di € 20.940,89 per la copertura delle spese (premi, pubblicazioni, commissioni di gara, compensi per progetto seconda fase, imposte e tasse) necessarie allo svolgimento di un concorso di idee e di progettazione, ai sensi dell’art. 154, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, al fine di acquisire un progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per la realizzazione di interventi;
- Il Fondo sostiene interventi coerenti o complementari con il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e con la Programmazione Comunitaria 2021/2027: ciascuna proposta progettuale dovrà quindi realizzare almeno uno degli obiettivi di cui al comma 6 dell’articolo 6- quater al decreto legge 20 giugno 2017, n. 91:
 - Transizione verde dell’economia locale;
 - Trasformazione digitale dei servizi;
 - Crescita intelligente, sostenibile e inclusiva che assicuri lo sviluppo armonico dei territori anche dal punto di vista infrastrutturale;
 - Coesione economica, occupazione, produttività, competitività, sviluppo turistico del territorio;
 - Ricerca, innovazione sociale e cura della salute, resilienza economica, sociale e istituzionale a livello locale;
 - Miglioramento dei servizi per l’infanzia e di quelli tesi a fornire occasioni di crescita professionale ai giovani e ad accrescere la partecipazione delle donne al mercato del lavoro.
- Le proposte devono, altresì, privilegiare la vocazione dei territori, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici generali o devono comunque essere agevolmente e celermente realizzabili anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, in ogni caso limitando l’uso del suolo;
- Per dare attuazione al suddetto precetto normativo è stato adottato dall’ANAC e dall’Agenzia per la Coesione Territoriale un bando e disciplinare di gara tipo da utilizzare mediante procedura telematica aperta in due gradi per la scelta della migliore proposta acquisita mediante un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica da porre

successivamente a base delle richieste di finanziamento sui fondi previsti nell'ambito del PNRR, PNC e Programmazione Comunitaria 2021/2027 ai fini della concreta realizzazione;

Disposizioni – atti dell'Amministrazione

- Con Deliberazione G.C. n. 12 del 06.02.2023 ad oggetto “FONDO CONCORSI PROGETTAZIONE E IDEE PER LA COESIONE TERRITORIALE ANNUALITA' 2021 E 2022 - PRESA D'ATTO DEL FINANZIAMENTO E ATTO DI INDIRIZZO” l'ufficio tecnico è stato incaricato di procedere in merito all'attuazione e finalizzazione degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione;
- In relazione al predetto atto deliberativo si è dato indirizzo all'UTC di
 - procedere allo svolgimento delle procedure di gara fissando i criteri di scelta delle proposte progettuali del concorso mediante l'adozione dello schema tipo di bando e del disciplinare di gara predisposti da ANAC e Agenzia per la Coesione Territoriale;
 - avvalersi della facoltà di affidare al progetto vincitore primo classificato anche l'incarico per i successivi livelli di progettazione, definitiva ed esecutiva;
 - raggiungere l'obiettivo di riqualificare e sistemare la superficie di Piazza Matteotti; riqualificazione degli spazi in zona centrale della città al fine di favorire la qualità della vita dei cittadini, lo sviluppo turistico e l'occupazione;
- è stato precisato che
 - Il suddetto finanziamento può essere utilizzato per l'attivazione di un concorso di idee e di progettazione al fine di ottenere un progetto di fattibilità tecnica ed economica coerente con gli obiettivi e le finalità sopra rappresentate;
 - Il contributo assegnato, pari a € 20.940,89, ai sensi dell'art. 7 del DPCM 17 Dicembre 2021,
 - deve essere impiegato per premi, pubblicazione di gara, commissione di gara, tasse e imposte;
 - L'Amministrazione comunale di Biccari, in conformità agli atti programmatici di mandato, sta perseguendo un programma di riqualificazione dell'assetto urbano finalizzato a rinnovare il decoro e l'immagine urbana, a riqualificare aree e spazi e a risolvere problemi strutturali e/o funzionali;
 - Tra gli ambiti urbani che necessitano di un intervento di riqualificazione di valorizzazione rientra anche Piazza Matteotti che, notoriamente, costituisce il primario punto di aggregazione per la Comunità e la vita cittadina oltre che il principale snodo stradale cittadino;

2 OGGETTO DEL CONCORSO

Con la presente relazione, a valere quale documento di indirizzo alla progettazione, si intende fornire le indicazioni di massima per lo sviluppo di idee per la realizzazione di interventi, in particolare infrastrutturali, tesi alla “Riqualificazione - rigenerazione urbana di Piazza Giacomo Matteotti e aree annesse” nell'ambito dell'obiettivo di ” sviluppo armonico del territorio anche dal punto di vista infrastrutturale, sviluppo turistico, ricerca e innovazione sociale, ...” di cui all' articolo 6-quater del decreto legge 20/06/2017, n. 91.

Le proposte progettuali devono contribuire a realizzare, tra gli obiettivi del PNRR e del FSC, la crescita intelligente e sostenibile che assicuri lo sviluppo armonico del territorio, anche dal punto di vista infrastrutturale e di sviluppo turistico.

Inoltre, le proposte progettuali devono privilegiare la vocazione del territorio, individuare soluzioni compatibili con gli strumenti urbanistici regolatori generali e/o attuativi ed essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, in ogni caso limitando il consumo di suolo e conformi alle specifiche tecniche ed ai criteri ambientali minimi.

Trattandosi in particolare di lavori pubblici, il livello progettuale oggetto del concorso è quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica che dovrà essere elaborato nel rispetto delle Linee Guida emanate dal Ministero per il Sud di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 29 dicembre 2021.

Per garantire la massima efficienza e conformità alla normativa nella gestione dell'iter concorsuale, verrà utilizzata la piattaforma

telematica denominato "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" in uso presso il Comune di Celano.

La piattaforma assicura l'anonimato in tutte le fasi del processo, grazie a solidi standard di sicurezza, e permette di ottenere graduatorie di concorso automatiche sulla base di criteri personalizzabili dall'Ente.

Inquadramento generale

Piazza G. Matteotti ed aree interconnesse ricade nel Centro abitato di Biccari – in area classificata dal vigente PRG come zona omogenea “B” – totalmente edificata, a contatto, in parte con il centro storico a nord e con altre zone di completamento verso Est – Sud ed Ovest.

Nelle planimetrie catastali è riportata al foglio 33 al limite/contacto con il Foglio 44/A – Centro abitato.



Planimetria non in scala . Biccari Piazza G. Matteotti – Via F. P. Annunziata – Via F. P. Garofalo – Via Giardino -

3 - DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Piazza G. Matteotti è di forma pseudo circolare con piantumazione sui bordi e relative panchine a forma di C nel mentre risulta libera per la parte centrale. Essa è delimitata per tutta la circonferenza dalla viabilità carrabile che divide la predetta piazza dai fabbricati circostanti, nonché dalla “Fontana Monumentale” risalente all’inizio del secolo scorso, e dall’adiacente anfiteatro di recente realizzazione (anni 1980).

I fabbricati posti sul lato Ovest accolgono attività commerciali (BAR), sul alto Est vi è la presenza, sempre di attività commerciali di frutta e verdura e di prodotti caseari; tale porzioni di fabbricati rientrano nel centro storico – zona “A” del vigente PRG. Sul lato Est invece vi è la presenza di “Autoscuola” mentre sul lato sud, separata da doppia viabilità vi sono strutture pubbliche – spazi pubblici (Piazzale dei Caduti con il relativo monumento, l’edificio ex scuola ora ASL e Struttura per persone disabili (Fratello Sole” nonché Piazzale governatore Menichella posto nell’immediata vicinanza.

Dette strutture / aree pubbliche sono collegate e attraversate da viabilità carrabile, per cui si determinano, a seconda delle varie ore del giorno e periodi dell’anno, particolari situazioni di potenziale pericolo e sicurezza per i pedoni.

Le vie di confluenza alla piazza G. Matteotti sono Via Roma (proveniente dal Centro storico), Via Fuori Porta Annunziata (a senso unico verso la piazza – circonvallazione cittadina e luogo ad ospitare il mercato del martedì), Via – F. P. Torre/Via Madonna delle Grazie (accesso a Via F. P. Torre - strada senza uscita), Via Giardino (circonvallazione e strada provinciale – tratto cittadino), Via Fuori Porta Garofalo (strada a senso unico – uscita dalla piazza interna al paese.

In allegato alcuni rilievi – documentazione fotografica della piazza - aree adiacenti , come meglio individuati nelle relative tavole grafiche allegare al presente progetto:

foto n. 1 – scatto da via Giardino – palazzo ex scuola



foto n. 2 – scatto da via fine via F. P. Annunziata





4 - OBIETTIVI DEL CONCORSO DI IDEE – STUDIO DI FATTIBILITÀ

Di seguito si richiamano gli obiettivi dell'Amministrazione:

- in conformità agli atti programmatici di mandato, si sta perseguendo un programma di riqualificazione dell'assetto urbano finalizzato a rinnovare il decoro e l'immagine urbana, a riqualificare aree e spazi e a risolvere problemi strutturali e/o funzionali;
- dotare il Comune di Biccari di una progettazione di riqualificazione architettonica ed ambientale della Piazza finalizzata alla rigenerazione urbana, ma anche alla tutela e rafforzamento dello scopo sociale e aggregativo della Piazza, garantendone la massima fruibilità e sicurezza;

In relazione ai predetti principali obiettivi, si rappresentano sinteticamente, le necessità da ipotizzare e quindi studiare una proposta progettuale – idea progettuale in grado di valorizzare le caratteristiche architettoniche dell'esistente (fontana Monumentale – Piazzale dei Caduti – Edificio Ex scuola – Piazzale governatore Menichella), e di aggregazione della collettività unitamente ad una previsione e rifunzionalizzazione dei percorsi viari (Carrabile e pedonale) dello spazio/spazi urbani.

Da quanto sopra evidenziato si evidenziano i seguenti principali e sintetici obiettivi che il concorso di idee persegue:

- **Qualità Urbanistica e paesaggistica**
- **Aspetti funzionali**
- **Qualità architettonica ed aspetti qualitativi**

5 - TEMPO UTILE / CALENDARIO

I criteri seguiti per la determinazione del tempo utile per la *verifica dei requisiti e approvazione della graduatoria* è determinato in complessivi 150 gironi da rappresentarsi dettagliatamente nella fase di predisposizione del Bando di idee.

6 - FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

Il Comune di BICCARI, è risultato tra gli enti beneficiari del suddetto fondo ai sensi del DPCM del 17 dicembre 2021 per un importo di € 20.940,89 per la copertura delle spese (premi, pubblicazioni, commissioni di gara, compensi per progetto seconda fase, imposte etasse) necessarie allo svolgimento di un concorso di idee e di progettazione, ai sensi dell'art.154, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, al fine di acquisire un progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) per la realizzazione di interventi.

Per le realizzazione e riqualificazione della Piazza G. Matteotti e annesse aree limitrofe il Settore Tecnico ha determinato in complessivi Euro 2.400.000,00 il costo dell'intervento ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
			Totale
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	1.500.000,00
A2	Costo attuazione piani di sicurezza (pari al 3%)	€	45.000,00
A	Importo totale lavori	€	1.545.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
01	lavori a fattura	€	10.000,00
02	concorso di idee - studio fattibilità/preliminare omnicomprensivo spese	€	20.940,89
03	Progettazione definitiva - esecutiva - CSP	€	156.416,45
04	direzione lavori - misure e contabilità - CSE - attività connesse	€	113.253,60
05	relazione geologica	€	5.000,00
06	collaudo tecnico - amministrativo		12.723,42
07	verifica art. 26 d.lgs. 50/2016	€	42.941,54
08	inarcassa - inps - cassa geologi max 4%	€	13.213,40
09	incentivi art. 113 D.Lgs. n. 50 (MAX 80% DEL 2%)	€	24.720,00
10	spese per pubblicità - opere artistiche - ANAC (incluso IVA)	€	3.000,00
11	indennità e contributi enti come per legge (incluso IVA)	€	1.500,00
12	spese per commissione giudicatrice (incluso Iva ed oneri)	€	15.000,00
13	I.V.A. 22% sui lavori	€	339.900,00
14	I.V.A. 22% B2-B3-B4-B5-B6-B8	€	70.740,51
15	allacci a pubblici servizi	€	2.000,00
16	Imprevisti	€	23.650,19
	In uno	€	855.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€	2.400.000,00

7 - SPESE

Al fine di consentire la massima partecipazione al concorso di idee – progettazione di Piazza G. Matteotti e aree annesse, l'Amministrazione ha ritenuto dare maggior peso ai premi inerenti I primi tre classificati, attingendo completamente dal fondo di finanziamento in oggetto, accollandosi, con ulteriori fondi, da reperire nella programmazione 2023 del bilancio comunale le risorse necessarie per coprire le spese della commissione di gara – imposte e co-partecipare alle spese di pubblicazione del bando – concorso di idee.

Le spese riguardano i premi, le pubblicazioni, le commissioni di gara, le imposte e le tasse, come riportate nel seguente quadro economico:

n.	spese	Importo lordo	Quota fondo progettazione comunitario	Quota co-partecipazione fondo bilancio comunale
1	Premi per messa a bando, compresi contributi	17.128,80	17.128,80	
2	Spese commissione di gara, compresi contributi	2.409,09	2.409,09	0,00
3	Spese pubblicità per la procedura	1.403,00	1.403,00	0,00
4	Spese per imposte – versamenti – altro	1.500,00	0,00	1.500,00
	Totale	22.440,89	20.940,89	1.500,00

I premi saranno ripartiti secondo la graduatoria che verrà stilata nel secondo grado, come segue:

- 1° classificato..... € 10.184,80 incluso spese e oneri, a valere anche come corrispettivo per il PFTE;
- 2° classificato..... € 3.806,40 incluso spese e oneri;
- 3° classificato..... € 2.537,60 incluso spese e oneri.

classificato	Premio netto €	Cassa €	Parziale €	IVA €	Totale €	note
1° classificato	8.500,00	340,00	8.840,00	1.944,80	10.784,80	
2° classificato	3.000,00	120,00	3.120,00	686,40	3.806,40	
3° classificato	2.000,00	80,00	2.080,00	457,60	2.537,60	
Totali	13.500,00	540,00	14.040,00	3.088,80	17.128,80	

8 - CONCLUSIONI

Con il finanziamento ottenuto di complessivi € **20.940,89** si provvederà alla pubblicazione del Bando di idee per l'acquisizione della proposta progettuale – Studio di fattibilità, nel mentre la successiva spesa per l'esecuzione dell'intervento di complessivi € 2.400.000,00 avrà avanzamento solo a seguito di reperimento dei fondi necessari.

Il progetto vincitore potrà essere posto alla base della richiesta di finanziamento a valere sui fondi del PNRR e del PNC. In relazione all'importo finanziato, per la procedura del concorso di idee, si ritiene ipotizzare la completa messa a disposizione della somma per i concorrenti, la commissione di gara e le spese di pubblicità, nel mentre le eventuali spese per tasse e contributi vari saranno imputati nell'apposito capitolo di bilancio comunale.

I premi innanzi riportati attengono e sono stati assestati nel limite della quota finanziata pari ad Euro 20.940,89, nel mentre le spese tecniche per i livelli successivi, nel caso il Comune otterrà il finanziamento dell'intera opera (PNRR o altro) è stata determinata in ossequio al DM 17.06.2016.

Nell'avviso – pubblicazione del Bando per il concorso di idee in parola si provvederà a fornire tutti i dettagli della procedura.

Per quanto non detto si rimanda agli altri elaborati redatti dal Settore Tecnico per la successiva fase di pubblicazione del bando di idee.

Biccari, li 11.02.2023

Il Responsabile del Settore Tecnico – RUP

Progettista

Arch. Vincenzo Manzi