



Comune di Biccari

Provincia di Foggia

III° Settore Lavori Pubblici – Urbanistica – Edilizia –
Manutenzione – Rete idrica - fognaria

Piazza Municipio, 1 – 71032 Biccari (FG) tel. 0881591007
www.comune.biccari.fg.it P. IVA 00361640717 C.F. 82000390714
pec: tecnico@pec.comune.biccari.fg.it
Tel. +39 0881591007 - Fax +39 0881029155



Prot. _____

Biccari, 10.11.2023

~~~~~

## BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI EDICOLE FUNERARIE/CRIPTE

~~~~~

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RENDE NOTO CHE

In esecuzione della delibera di G.C.n. n. 135 del 24/10/2013, delibera di G.C. n. 36 del 13.03.2014, del. G.C. n. 114 del 24.08.2023 e delle delibera G.C. n. 153 del 30.10.2023, nonché della determina n. 1136 in data 10.11.2023 di approvazione del presente Bando regolante l'assegnazione di aree Cimiteriali per la realizzazione di edicole funerarie, sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione delle aree a far data dal giorno di affissione all'albo pretorio.

Art. 1

L'area interessata all'assegnazione è ubicata nel Cimitero di Biccari ed è descritta nella relazione tecnica illustrativa - norme tecniche di attuazione approvate con delibera di G.C. n. 187 del 22.12.2005 integrate con Delibera G.C.n.234 del 30.12.2010, delibera di G.C. n. 205 del 6.12.2012 e Del. G.C. n. 153 del 30.10.2023 è di seguito descritta:

- Area cimiteriale contraddistinta con lettere **C 15 "ex lotto 5"** lotto di terreno localizzato in adiacenza alla cripta riquadro C (Lucera Giovanni) prospiciente il viale principale secondo riquadro a destra dell'ingresso principale. La dimensione totale del lotto comprensiva delle aree delle edicole funerarie e delle aree di pertinenza delle stesse è di mt. 5,50 x mt. 6,00 per una superficie di mq. 30,30, come da lottizzazione approvata con Del. C.C. n. 99 del 09.06.1978;

Art. 2

L'area, ubicata nel Cimitero di Biccari è ceduta in concessione per 99 anni rinnovabili ai sensi dell'art.53 Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera consiliare n.12 del 18/03/2010 e del Codice Civile.

L'area è immediatamente disponibile.

Il prezzo di assegnazione, determinato dall'U.T.C., è come di seguito indicato; esso è relativo al solo valore dell'area :



Il prezzo stabilito dovrà essere corrisposto prima della stipula dell'atto di assegnazione definitiva di ciascun lotto, detratta la cauzione anticipata, secondo il successivo art. 3. Sono a carico dell'assegnatario le spese di stipula e di registrazione dei contratti.

Art. 3

I cittadini residenti interessati, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Biccari un plico contenente l'offerta e l'istanza, redatta in bollo, su modello prestampato disponibile presso l'Ufficio Tecnico, sito in Piazza Municipio, 1, **entro e non oltre il 11 dicembre 2023, ore 12,00** al seguente indirizzo: COMUNE di BICCARI, Piazza Municipio n° 1, 71032 BICCARI (FG). Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura: **"Contiene offerta per aree cimiteriali"**.

Possono presentare domanda tutti i cittadini che siano residenti nel Comune di Biccari e non possiedono tomba di famiglia e/o edicola funeraria e/o cripta funeraria nel Cimitero di Biccari.

L'istanza dovrà recare, pena esclusione, la firma del richiedente ed essere corredata, pena esclusione, da fotocopia del documento di identità del richiedente.

L'offerta dovrà essere inserita in apposita busta "B" chiusa riportante all'esterno la dicitura "Offerta" inserita nel plico "A" insieme all'istanza.

Le priorità per l'assegnazione delle aree sono, nell'ordine, le seguenti:

- 1) Ciascuna area sarà assegnata al richiedente che avrà offerto la percentuale in aumento più elevata sull'importo posto a base d'asta; (criterio di priorità assoluta)
 - 2) Stato di necessità rappresentato dal richiedente che ha defunti, con rapporto di parentela entro il quarto grado, in tombe o loculi non di propria assegnazione;
 - 3) L'ordine cronologico di presentazione dell'istanza al protocollo del Comune;
- Le priorità di cui ai punti 2) e 3) scattano solo a parità di offerta percentuale in aumento.

Pena esclusione all'istanza dovrà essere allegato il verbale di sopralluogo, effettuato in contraddittorio con il sottoscritto / ufficio tecnico. Tale sopralluogo deve essere preventivamente concordato con l'ufficio tecnico che anticipa la massima disponibilità e flessibilità per tale accertamento.

Il presente Bando non terrà conto delle eventuali domande di assegnazione presentate precedentemente allo stesso e non esaudite e che pertanto dovranno essere nuovamente inoltrate, qualora permanga l'interesse per la richiesta delle aree in parola.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di non assegnare le aree a proprio insindacabile giudizio.

Alla comunicazione della promessa di aggiudicazione, da redigersi a cura dell'UTC entro 15 gg. dalla data di aggiudicazione - approvazione della graduatoria e per la relativa convalida, gli interessati dovranno versare presso la Tesoreria Comunale, entro 20 giorni dalla data di comunicazione, pena la decadenza e scorrimento della graduatoria di merito, una cauzione pari al 30% del prezzo dell'area, dopodiché sarà possibile procedere all'approvazione dell'atto di assegnazione definitiva.

Chi una volta versato il predetto importo vorrà ritirare la propria offerta, perderà la cauzione.

La rimanenza, a saldo, dovrà essere versata alla stipula dell'atto. La cauzione/anticipazione non produrrà interessi.

Art. 4

Decorsi i termini per la presentazione, la commissione comunale composta dai tre titolari di P.O. e preposta alle gare di appalto e concessioni procederà alla verifica dei requisiti ed all'esame delle offerte pervenute esaminandole in ordine secondo l'arrivo e acquisizione al protocollo del Comune, tenuto conto dei criteri di cui al precedente art. 3.

La commissione preposta valuterà le istanze pervenute e provvederà alla redazione di una graduatoria per l'area de quo.



Art. 5

La concessione dell'area, ai sensi dell'art.93 del DPR n.803/1975 richiamato dall'art.54 del vigente Regolamento Comunale di polizia Mortuaria, è a tempo determinato ed avrà una durata di 99 anni rinnovabili.

Saranno a tal fine osservate le disposizioni contenute nelle leggi vigenti al momento del rinnovo della concessione.

Art. 6

Ai sensi dell'art.57 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera consiliare n.12 del 18/03/2010, le concessioni in uso di aree per tomba di famiglia, cappelle, edicole, ecc. di cui all'art. 52, impegnano il concessionario alla sollecita presentazione del progetto secondo le modalità previste all'art. 72 ed alla esecuzione delle opere relative entro 36 mesi dalla data di sottoscrizione dell'atto concessorio, pena l'automatica decadenza delle concessioni stesse. Per motivi giustificati e da valutare caso per caso, a richiesta degli interessati, con deliberazione della Giunta comunale, sentito il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, può essere concessa, una proroga non superiore a 12 mesi.

Nel caso di decadenza di cui al precedente comma, al concessionario, previa richiesta, spetta il rimborso del 50% di quanto versato a titolo di corrispettivo concessorio.

Qualora l'area, all'atto della stipula dell'atto di concessione, non sia ancora disponibile, il termine di 36 mesi decorre dall'effettiva disponibilità e consegna dell'area stessa.

Art. 7

Si rinvia alle vigenti leggi per quanto non richiamato nel presente bando regolante l'assegnazione delle aree in parola.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Vincenzo Manzi



Copia del presente bando è disponibile presso l'U.R.P., P.zza Municipio, 1 tel. 0881 591007
Recapito Ufficio Tecnico tel. 0881 029155 - 0881 029154 - 0881 029152.

Marca da
bollo

Schema di domanda per richiesta area cimiteriale.

**Al Sindaco del Comune
di BICCARI**

Oggetto: Richiesta di area cimiteriale nel Cimitero di Biccari.

Il/La sottoscritto/a _____ Tel. _____

nato/a a _____ il _____ residente in via _____

preso atto del Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di un' area nel Cimitero di Biccari e dichiarandosi disponibile per le previste modalità e condizioni di attuazione,

CHIEDE

Alla S.V. l' assegnazione di un'area di cui all'oggetto per la costruzione di una Edicola funeraria / cripta di famiglia

A tale scopo dichiara:

- di non possedere altra tomba di famiglia e/o edicola funeraria nel Cimitero di Biccari;
- di AVERE / NON AVERE (*cancellare la voce che non interessa*) già inoltrato una precedente, analoga DOMANDA.
- di essere in possesso dei requisiti previsti in quanto residente nel Comune di Biccari;
- di essere a conoscenza e di accettare le norme contenute nel Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera consiliare n.12 del 18/03/2010 e le norme tecniche di attuazione approvate con delibera di C.C. N. 99/1978 altresì di quanto riportato nella della Del. G.C. n. 153/2023;
- acconsente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula di eventuale contratto

Biccari, _____

Firma del richiedente

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)



Modello da inserire in apposita busta chiusa

Oggetto: Richiesta di area cimiteriale nel Cimitero di Biccari. Offerta

Il/La sottoscritto/a _____ Tel. _____

nato/a a _____ il _____ residente in via _____

preso atto del Bando pubblico per l'assegnazione in concessione di un' area nel Cimitero di Biccari e dichiarandosi disponibile per le previste modalità e condizioni di attuazione,

DICHIARA DI OFFRIRE

1 - l'aumento del _____ per cento sull'importo a base d'asta per l'area n. C15 "lotto 5".

Firma _____

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)

